

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเทล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ปัจจุบันในส่วนของอพาร์ทเมนต์โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 219 หน่วย โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม 2542 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท ทีซีซีโฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-3
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิมเพียงแต่ ทำการรื้อถอนอาคารเดิม แล้วทำการปลูกสร้างโครงการลงในพื้นที่เดิม	ในส่วนของโรงแรม ทางโครงการไม่มีการ เปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิม ตามใบอนุญาต ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบอนุญาตการ ก่อสร้าง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ซึ่งมีประสิทธิภาพในการ บำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของ โครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียในส่วนของโรงแรม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (AS) และมีบ่อ Grease Tap ใน การแยกไขมันออกก่อนแล้วจึงเข้าสู่ระบบ Activated Sludge (AS) คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง
1.3 การระบายน้ำ	1. ทางโครงการจะทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิทย์และถนนร่วมฤดี โดยน้ำทิ้ง ส่วนหนึ่งประมาณ 40 ลบ. ม. จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ และใช้ใน Flushing 595 ลบ.ม. โดยได้จัดถังเก็บน้ำ Recycle ขนาดรวม ประมาณ 700 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถกักน้ำได้ประมาณ 1 ชั่วโมง	การระบายน้ำฝนในส่วนของโรงแรมมีการระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนวิทย์ โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะ กลับมาไปใช้ใน Flushing และทางโรงแรมมีถังน้ำ Recycle จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 228 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 2.2-2
	2. ปริมาณน้ำไหลนองหลังจากการปรับเปลี่ยนพื้นที่ โครงการจากเดิม เพิ่มขึ้น ประมาณ 20 ลบ.ม./ชม. เห็นว่าเป็นปริมาณที่น้อย ซึ่งได้ จัดเตรียมบ่อดักขยะ สำหรับรับน้ำก่อนที่จะปล่อยออกนอกโครงการ (ด้านถนนวิทย์และถนนร่วมฤดี) จำนวน 4 บ่อ มี ขนาดรองรับน้ำได้ บ่อประมาณ 5 ลบ.ม. ซึ่งน้ำฝนในโครงการจะถูกพักกักไว้ในบ่อ ดังกล่าวก่อน เมื่อระดับลูกลอยขึ้นถึงระดับที่กำหนด จึงสูบน้ำออก นอกโครงการ	ในส่วนของโรงแรม น้ำฝนจะไหลลงมายังบ่อดักขยะ ที่บริเวณทางเข้า-ออกด้านถนนวิทย์ จำนวน 2 บ่อ ก่อนจะสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของ โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบาย น้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เพื่อ ป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-2
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งจะมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคาร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ	ในส่วนของโรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจราจรและการขนส่ง	1. ทางโครงการได้จัดสถานที่จอดรถไว้ 3 แห่ง ได้แก่ อาคารโรงแรมจัด ที่จอดรถ จำนวน 321 คัน อาคารสำนักงานจัดไว้จำนวน 738 คัน และส่วนอพาร์ทเมนต์ที่จอดรถไว้จำนวน 21 คัน และสามารถ จอดได้ในอาคารจอดรถจำนวน 397 คัน ซึ่ง ทางโครงการได้จัดที่ จอดรถไว้เพียงพอ	ที่จอดรถในส่วนของโรงแรม ทางโรงแรมให้อาคาร สำนักงานเป็นผู้ดูแลที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอสำหรับการ จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3
	2. สำหรับการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก สามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง คือ ถนนวิทย์ และถนนร่วมฤดี โดยมีทางเข้า-ออกทั้งหมด 5 ทาง โดย ถนนของโครงการสามารถวิ่งเชื่อมกันได้ ระหว่างถนนวิทย์และร่วม ฤดี และถนนมีขนาดใหญ่ ทำให้การจราจรภายในโครงการ ไม่ติดขัด นอกจากนี้ยังมีถนนบริการกว้าง 6 เมตรรอบโครงการ	ส่วนของโรงแรมมีทางเข้า - ออก โครงการด้านถนนวิทย์ 2 ทาง ถนนร่วมฤดี 3 ทาง โดยถนนวิทย์มีทางเข้า-ออก 2 ทาง เป็นประตูผู้ให้บริการขนาดกว้าง 13 เมตร เดินรถ ได้ 2 ทาง และอีกประตูหนึ่งเป็นประตูสำหรับงานบริการ มีขนาดประมาณ 7 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร เดินรถ ได้ 2 ทาง ส่วนถนนร่วมฤดี ประตูจากถนนสายหลักมี ขนาดกว้างประมาณ 9 เมตร และประตูถนนบริการ ขนาดประมาณ 7 เมตร		ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การจราจรและการขนส่ง (ต่อ)	3. ต้องมียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	ส่วนของโรงแรม มียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. และมีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ภาพที่ 2.2-19
	4. ต้องมีป้ายจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน และกระเจกนูนบริเวณปากทางเข้า-ออก เพื่อให้การจราจรเป็นไปด้วยความสะดวกและปลอดภัย	ส่วนของโรงแรม มีป้ายจราจรชัดเจน และกล้องวงจรปิด แต่ไม่มีกระเจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-19
	5. ต้องจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ โดยไม่เกิน 30 กม./ชม.	ส่วนของโรงแรม มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่จอดรถโรงแรม	-	-
3.2 การใช้ที่ดิน	1. พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่สีแดง เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งการใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ในผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535	ส่วนของโรงแรม ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการ ตรวจสอบสภาพ อาคาร
	2. ทางโครงการได้จัดการใช้ที่ดินของโครงการให้มี ค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และค่า BCA ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 และระยะถอยร่นของอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่ง เป็นไปตามที่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารกำหนด	ส่วนของโรงแรม มีระยะถอยร่นของอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. ทางโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 14,946 KVA ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวง พบว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและเมื่อมีการใช้ไฟฟ้า Load สถานีไฟฟ้าย่อยแต่ละเขตบริการสามารถที่จะเชื่อมกระแสไฟฟ้าได้ทันที	ในส่วนของโรงแรม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 kva	-	ภาพที่ 2.2-5
	2. ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,200 KVA เพื่อจะสามารถแก้ปัญหาเฉพาะหน้าในช่วงที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ในส่วนของโรงแรม ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA	-	ภาพที่ 2.2-5
3.4 การใช้ประปา	1. จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการประปานครหลวง พบว่า การประปาสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ	ในส่วนของโรงแรม รับน้ำจากการประปานครหลวง โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 565 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6
	2. ทางโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำหรับระบบประปา ซึ่งสามารถรองรับน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด ได้นานอย่างน้อย 3 ชั่วโมง ในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งมากกว่าตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในส่วนของโรงแรม รับน้ำจากการประปานครหลวงเฉลี่ย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร รวม 565 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตร รวม 144 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6
	3. ทางโครงการได้มีการนำน้ำหลังการบำบัดกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 4 ลบ.ม./วัน และในระบบ Flushing ประมาณ 595 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการประหยัดน้ำที่จะรับจากการประปา นครหลวง	ในส่วนของโรงแรม มีการนำน้ำหลังการบำบัดไปใช้ในระบบ Flushing	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 33,448 ลบ.ม./วัน ทางโครงการ ได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้ใน 4 ส่วนของ โครงการ คือ โรงแรมจัดห้องพักมูลฝอยขนาด 72 ลบ.ม. อาคารสำนักงานมีห้องพักมูลฝอยขนาด 166.2 ลบ.ม. อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถมีห้องพักมูลฝอยขนาด 86.91 ลบ.ม. โดยในส่วนของ โรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคารจอดรถได้แยกเป็น ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง สำหรับในส่วน อพาร์ทเมนต์มีห้องขยะแห้งเพียงอย่างเดียว ซึ่งขยะเปียกในส่วนนี้จะนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักที่ห้องขยะเปียกในอาคารจอดรถ ซึ่งจะทำการ เก็บขน สำนักงานเขตปทุมวัน	ส่วนของโรงแรม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการจำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอย มี ก้อนน้ำ และด้านหน้าห้องพักมีรางระบายน้ำ เพื่อทำความสะอาดแล้วน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7
	2. ให้มีการเก็บขนมูลฝอยเปียกทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเชื้อโรค	ส่วนโรงแรม ทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8
	3. ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำ	ส่วนโรงแรม พนักงานทำความสะอาดใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียในส่วนของโรงแรม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

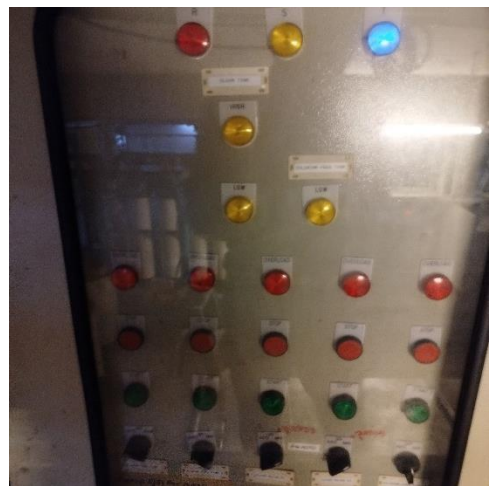
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร คือ ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	ส่วนโรงแรม มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
	2. เนื่องจากเป็นอาคารสูงทางโครงการจึงได้จัดลาน สำหรับหนีไฟทางอากาศ และติดตั้งถังลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัยภายในอาคารได้	ทางโครงการมีทางหนีไฟทางอากาศ และติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถระงับอัคคีภัยภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-9
	3. ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) และมีป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟฉุกเฉิน	ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ และมีป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางออกฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9
	4. ดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการใช้งานตลอดเวลา	ส่วนโรงแรม มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-10
	5. มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ส่วนโรงแรม มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และมีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ทางโครงการจัดแผนปฏิบัติการในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในโครงการระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จะทำการ ตรวจจับควันและความร้อน โดยระบบแจ้งสัญญาณจะใช้ทั้งระบบอัตโนมัติและระบบ manual โดยทางโครงการได้เลือกใช้ระบบแจ้งเหตุด้วยเสียงเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้เตรียมอพยพออกนอกอาคารได้ทันทั่วทั้ง - เจ้าหน้าที่หรือผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ต้องแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังศูนย์ทำการ ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด โดยจะมีระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ ซึ่งจะมีป้ายเรืองแสงบอกทางออกบันไดหนีไฟ - ผู้ที่อยู่ในอาคารจะต้องรีบออกนอกห้อง เพื่อหนีไฟโดยทางบันไดหนีไฟ - สำหรับผู้ที่อยู่ในลิฟต์จะสามารถหนีไฟได้โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ลิฟต์ทุกตัวของอาคารจะลงมาที่ชั้น 1 - ขณะที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทำการดับเพลิง เนื่องจากเป็นอาคารสูงทางโครงการ ได้จัดลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไประงับอัคคีภัยได้ ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และลิฟต์ดับเพลิงจะทำงานได้โดยอาศัยระบบไฟฟ้าสำรอง และถูกควบคุมการทำงานโดย Command Center ในแต่ละส่วนของอาคาร นอกจากนี้ยังมีลานหนีไฟทางอากาศอีกด้วย - ทางโครงการจัดให้มีหน่วยดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อทำการระงับอัคคีภัยก่อนที่เจ้าหน้าที่จากสถานีตำรวจดับเพลิงจะมาถึงพื้นที่โครงการ	ส่วนโรงแรม จัดให้มีแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง โดยจ้างหน่วยงานภายนอก 1 ครั้งและซ้อมเอง 1 ครั้ง ซ้อมครั้งสุดท้าย เมื่อ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อม อพยพหนีไฟ ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

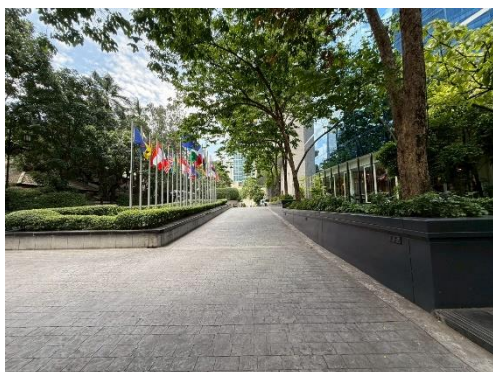
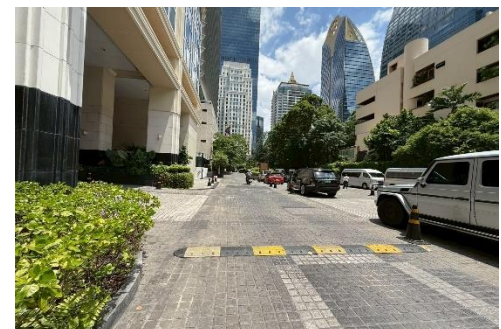
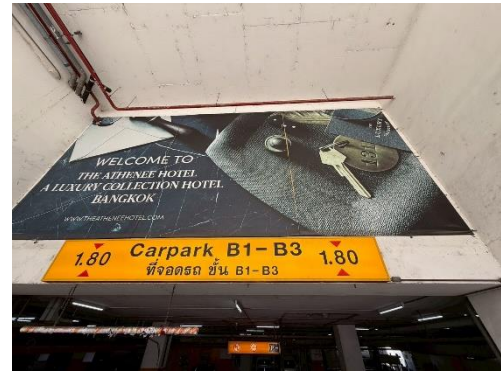
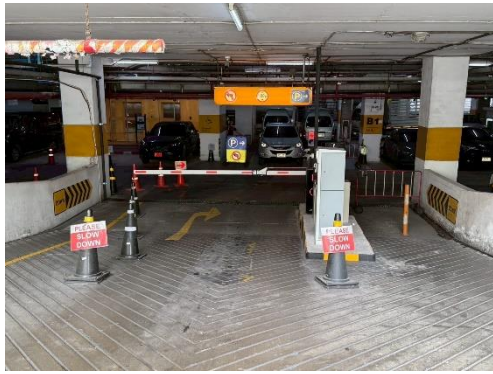
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ทางโครงการควรจะมีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ ชุมชนใกล้เคียงโครงการ	ทางโรงแรม มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ หากมีการกิจกรรมใดๆที่ เกิดขึ้นจะมีการติดป้ายประกาศหน้าโรงแรม และหากเกิดเหตุ เดือดร้อนสามารถติดต่อประชาสัมพันธ์ได้ตลอดเวลา	-	-
4.2 สาธารณสุขและความ ปลอดภัย	ทางโครงการจะต้องมีระบบให้ความปลอดภัย แก่ พนักงานและมีการอบรมให้ความรู้ในเรื่อง การป้องกัน อุบัติเหตุโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่จะต้องทำงานดูแล อุปกรณ์เครื่องจักร	ทางโรงแรม มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกันอุปกรณ์อุบัติเหตุ ซึ่ง อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 สถิติอุบัติเหตุ



ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและการขนส่ง



ภาพที่ 2.2-4 ระยะถอยร่อน



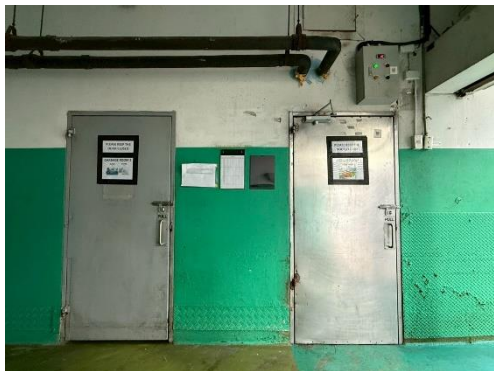
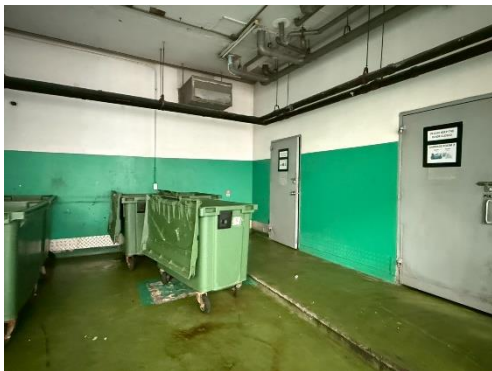
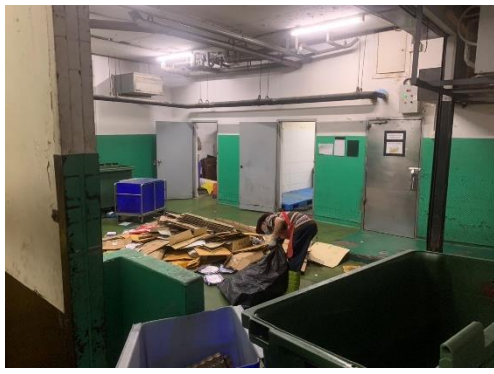
ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



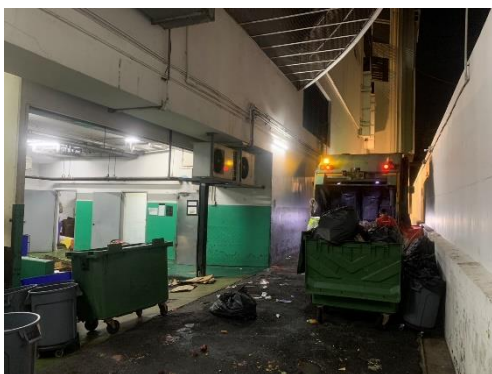
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



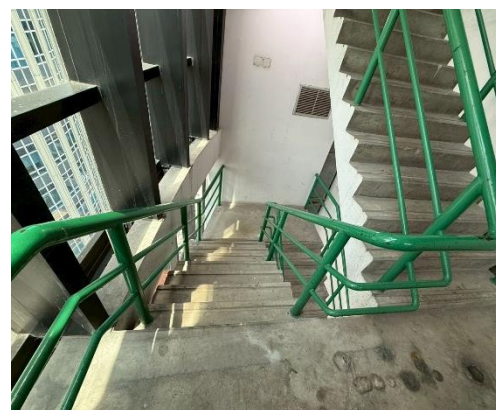
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



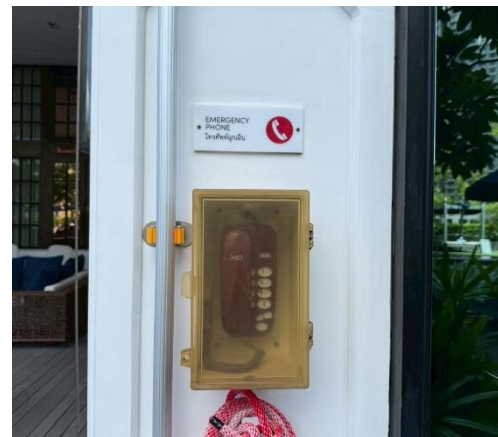
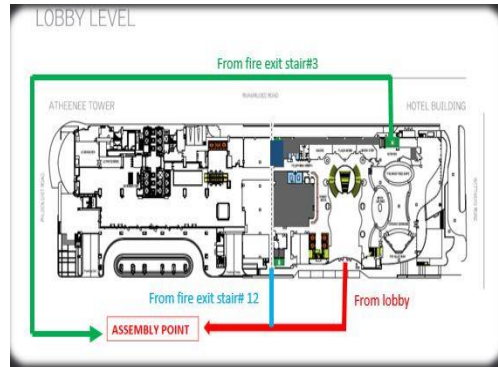
ภาพที่ 2.2-7 ห้องพัสดุฟอยรวม



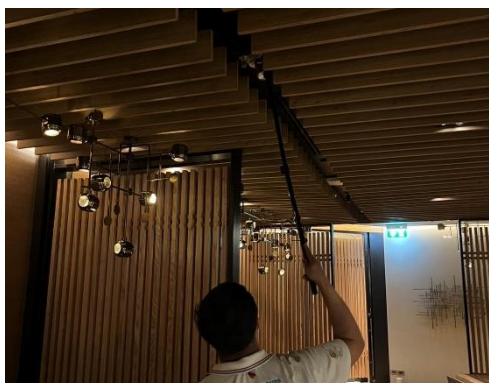
ภาพที่ 2.2-8 การขนย้ายขยะ



ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



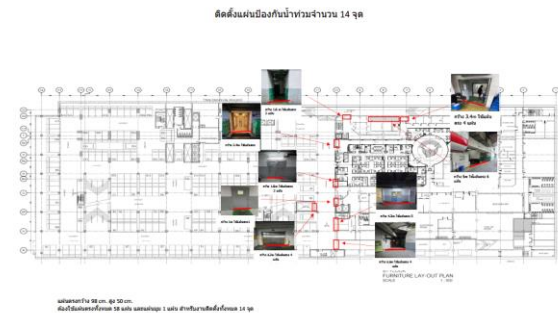
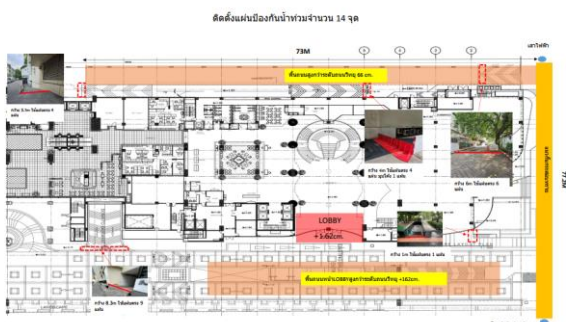
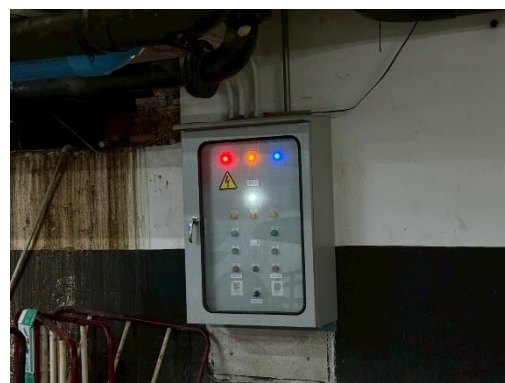
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบป้องกันอัคคีภัย



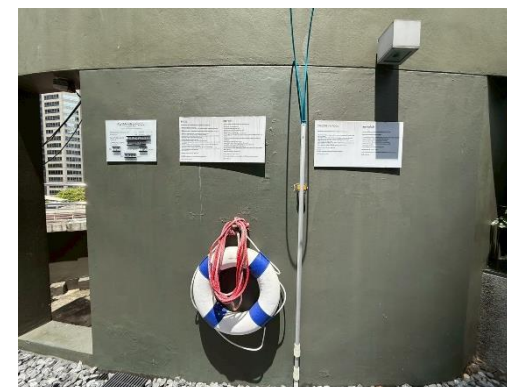
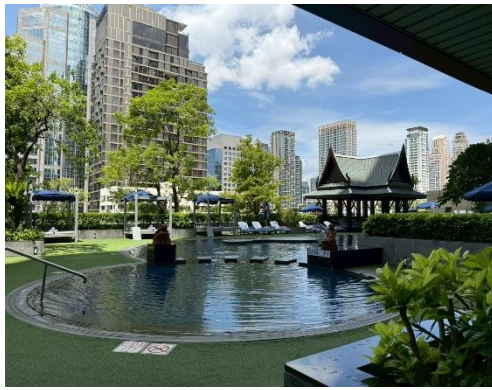
ภาพที่ 2.2-11 การซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ



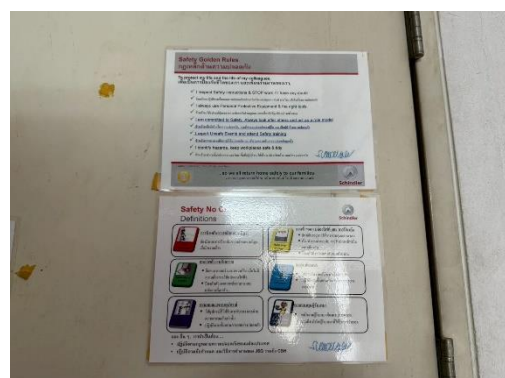
ภาพที่ 2.2-13 ห้องน้ำส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์และป้ายเตือนต่างๆภายในโครงการ



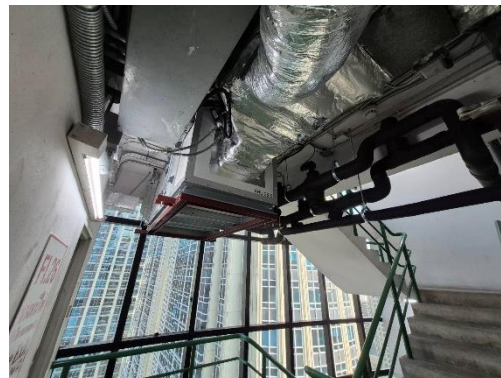
ภาพที่ 2.2-17 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-19 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-22 มิเตอร์น้ำ